

**ПАМЯТКА**  
**по содержанию внутридомового и внутриквартирного**  
**газового оборудования и их применение**

14.05.2013 Правительством Российской Федерации было принято Постановление № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

Этим постановлением утверждены Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее – Правила).

Что входит в перечень работ (услуг), необходимых для содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования? В пункте 4 Правил указаны:

- а) техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- б) аварийно-диспетчерское обеспечение;
- в) техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- г) замена оборудования.

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования выполняется специализированной организацией на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного оборудования, заключенным между заказчиком и исполнителем.

Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализация аварий, выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой незамедлительно по поступлении информации об аварии, при необходимости без предварительного предупреждения заказчика об обеспечении доступа в помещение и о приостановлении подачи газа. Отдельный договор об аварийно-диспетчерском обеспечении не заключается.

Работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляются в отношении этого оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации либо признанного непригодным для ремонта.

Для проведения технического диагностирования газового оборудования необходимо заключить договор с организацией:

в отношении внутридомового газового оборудования – лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация, товарищество или кооператив, собственниками помещений – при непосредственном способе управления многоквартирным домом), а также собственником домовладения (частного дома);

В отношении внутриквартирного газового оборудования – собственниками (пользователями) помещений, в которых размещено оборудование (пункты 6-8 Правил).

Также собственники должны содержать в надлежащем состоянии дымовые и вентиляционные каналы. В многоквартирном доме проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистка или ремонт, обеспечивается лицами, ответственными за содержание общего имущества (при наличии лицензии) либо путем заключения договора об их проверке, очистке и ремонте с организацией, имеющей лицензию, выданную в соответствии с Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2011 № 1225.

Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится:

- а) при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;
- б) при переустройстве и ремонту дымовых и вентиляционных каналов;
- в) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) – не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона);
- г) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации. (п.11-14 Правил).

Кто должен заключать договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования?

В пункте 17 Правил указано, что заказчиком по такому договору являются:

- а) в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирного дома – управляющая организация, товарищество или кооператив, индивидуальный предприниматель, являющийся исполнителем коммунальной услуги по газоснабжению, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений – собственники таких помещений;
- б) в отношении внутридомового газового оборудования в домовладении – собственник домовладения;
- в) в отношении внутриквартирного газового оборудования – собственник (пользователь) помещения.

Заявку (оферту) на заключение договора может направить как специализированная организация, так и заявитель (собственник, управляющая организация, товарищество и пр.).

В случае если сторона, направившая заявку о заключении договора, в течение 30 дней не получила ответа о согласии заключить договор, то вправе

обратиться в суд с требованием о понуждении другой стороны к заключению договора (пункт 31 Правил).

Исполнитель договора обязан (п.43 Правил):

- а) осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, и производить следующие операции: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год; приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года;
- б) осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года;
- в) осуществлять техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования домовладения или внутриквартирного газового оборудования. Техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования осуществляется не реже 1 раза в 3 года, если иное не установлено изготовителем этого оборудования;
- г) при очередном техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования проводить инструктаж заказчика по безопасному использованию газа;
- д) при очередном техническом обслуживании внутридомового или внутриквартирного газового оборудования осуществлять техническое обслуживание резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов, а также проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;
- е) осуществлять техническое обслуживание резервуарной (для одного домовладения) и групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца;
- ж) выполнять работы по ремонту внутридомового или внутриквартирного газового оборудования на основании заявок заказчика;
- з) обеспечивать заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика в следующих случаях (пункт 80 Правил):

- а) отказ заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- б) отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

в) истечение у внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

До приостановления подачи газа в соответствии с пунктом 80 Правил исполнитель обязан направить заказчику 2 уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления. Приостановление подачи газа осуществляется исходя из принципа минимизации ущерба физическим и юридическим лицам. (пункт 81 и 82 Правил).